

CASSIS LES BRAYES II
Construction de 30 logements

Avenue des Carriers
13260 Cassis

MAITRE D'OUVRAGE

SOGIMA
6 place du 4 Septembre
13007 Marseille

MAITRE D'OEUVRE

AVEROUS & SIMAY Architecture

22 rue des Vertus
13005 Marseille

☎ 04 91 54 29 29 - 📠 04 91 33 14 67

Bureau d'études Fluides - ADRET

837 Avenue de Bruxelles
83500 La Seyne

☎ 04 94 10 87 50 - 📠 04 94 10 87 51

Bureau d'études VRD - IRIS CONSULT

66 rue Louis Daubenton
83130 La Garde

☎ 04 94 14 37 54 - 📠 04 94 14 37 55

Bureau d'études Structures - A.I.E.S.

15 Impasse Ambroise Paré
83130 La Garde

☎ 04 94 33 74 56 - 📠 09 67 46 74 56

CCTP - LOT N° 10 : PEINTURE / NETTOYAGE

Avril 2016

SOMMAIRE

LOT N°10 – PEINTURE	2
1 – GENERALITÉS	2
1.1 – Note préliminaire	2
1.2 – Qualifications.....	3
1.3 – Consistance des travaux	3
1.4 – Obligations propres à l’entreprise.....	3
1.5 – Vérifications techniques incombant aux entreprises	5
1.6 – Dossier des produits utilisés.....	5
1.7 – Accès de chantier / conditions particulières	5
2 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	6
2.1 – Documents généraux de référence	6
2.2 – Origine et qualité des matériaux.....	7
2.3 – Comptabilité des produits et subjectiles	7
2.4 – Qualité des composants.....	7
3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
3.1 – Généralités	8
3.2 – Mur des pièces humides	8
3.3 – Mur des pièces sèches.....	9
3.4 – Plafonds des pièces sèches.....	10
3.5 – Plafonds des pièces humides.....	10
3.6 – Ouvrages bois	11
3.6.1 – Peinture microporeuse :	11
3.7 – Ouvrages métalliques.....	12
3.8 – Numérotation des paliers des parties communes	13
3.09 – Locaux communs	13
3.10 – Peinture de sol	14
3.11 – Nettoyage général de mise en service	14
3.12 – Protections des ouvrages.....	15

LOT N°10 – PEINTURE

Objet : Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 10 Peinture de l'opération :

« CASSIS LES BRAYES II –

Construction de 30 logements, Avenue des Carriers 13260 Cassis ».

Cette opération est constituée d'un ensemble de 30 logements répartis de la manière suivante :

-19 logements dans un petit collectif (16 logements PLUS, 1 logement PLAI et 3 logements PLS) situés sur la partie Sud du terrain.

-5 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Est)

-6 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Nord). Ces 6 maisons seront en tranche conditionnelle.

1 – GENERALITÉS

1.1 – Note préliminaire

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- du CCAP où il trouvera les conditions générales du Marché et les obligations de tous les corps d'état,

- de l'ensemble du présent CCTP où il trouvera les obligations concernant le présent lot,

- des C.C.T.P des autres corps d'états pouvant avoir des répercussions sur son propre lot (Gros-œuvre, Menuiseries extérieures et intérieures, Ferronneries, Fermetures, Plomberie, Chauffage, Ascenseurs, VMC, Electricité, Courants faibles, etc ...) afin de connaître d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir. La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de réclamer ces documents en temps utile.

La manutention, le levage, la distribution des menuiseries, la fourniture des fluides, la protection des ouvrages des autres corps d'état pendant la réalisation de ses travaux, le nettoyage de ses ouvrages après pose, le nettoyage des locaux dans lesquels il est intervenu, sont à la charge du présent lot.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement des ouvrages selon les règles de l'Art.

Il ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce CCTP et devra se renseigner auprès des Maîtres d'œuvre pour tout ce qui pourrait lui apparaître incomplet, erroné ou ambigu.

Exigences de la qualité environnementale des bâtiments

L'entreprise devra se conformer à la pièce de leur marché :

« Exigences environnementales pour tous les lots »

L'entreprise devra également fournir au Maître d'ouvrage des fiches de déclaration environnementales et sanitaires (FDES) des produits de construction relatifs à leur lot en référence à l'application de la norme NF P016010

1.2 – Qualifications

L'entreprise réalisant les travaux du présent lot devra posséder la certification Qualibat 6112, ou équivalent.

1.3 – Consistance des travaux

Travaux de peinture, enduits.

Les prix tiendront compte de toutes les sujétions inhérentes à l'exécution des travaux tels que :

- mises en œuvre à toutes hauteurs,
- pose et dépose d'échafaudages,
- levage, stockage, transport, manutention des matériaux,
- fourniture des fluides pour la réalisation des travaux,
- préparation des supports,
- protection des ouvriers contre les risques de chutes,
- protection des ouvrages jusqu'à la réception,
- protection des ouvrages des autres corps d'état pendant les travaux et nettoyage après travaux,
- dépose et repose des portes, ouvrants divers et corps de chauffe si nécessaire,
- tous travaux de finition et de reprises de peinture après passage des autres corps d'état,
- fourniture de l'eau pour le nettoyage de mise en service,
- etc ...

1.4 – Obligations propres à l'entreprise

Il est expressément rappelé que l'entrepreneur n'est pas un simple fournisseur mais, dans l'exécution de ses travaux, est un spécialiste avisé et un technicien d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

a) Support :

Les supports des travaux de peinture devront faire l'objet de l'agrément de l'entrepreneur qui ne sera plus autorisé à élever des protestations une fois ses travaux commencés, s'il n'a pas fait, au préalable, les réserves qu'il aura jugées utiles de formuler.

Un procès verbal de réception des supports sera dressé contradictoirement avec les corps d'état intéressés. Ce procès verbal ne devra pas contenir de réserve de la part de l'entrepreneur du présent lot, à charge au corps d'état intéressé de mettre ses ouvrages en conformité avec les pièces du marché si les objections éventuelles de l'entrepreneur du lot Peinture sont justifiées.

b) Travaux préparatoires :

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les travaux préparatoires (bossage, égrenage, ponçage, rebouchage, isolation des tâches s'il y a lieu, neutralisation des tâches ponctuelles de rouille sur les bétons, enduits, etc ...) nécessaires et indispensables pour obtenir une finition des surfaces qu'il devra traiter, correspondant à la qualité de travail prescrite dans le présent CCTP, qualité prise au sens du DTU 59.1.

Si les travaux préparatoires se révélaient défectueux, même après l'application des couches de finition, l'entrepreneur devra les reprendre et remédier aux défauts, à ses frais.

Dans le cas où les ouvrages à traiter ne se présenteraient pas dans les conditions nécessaires pour obtenir la qualité de travail exigée, par le fait des corps d'état qui auraient exécutés lesdits travaux, l'entrepreneur du présent lot devra, en temps voulu, en avertir le Maître d'œuvre, faute de quoi il serait seul responsable de la finition.

c) Travaux de finition :

En aucun cas, l'entrepreneur de peinture ne devra procéder à l'exécution de ses travaux sans s'assurer au préalable :

- que l'enlèvement des gravois provenant des autres corps d'état
- que les différents raccords à la suite des percements ou scellements

ont bien été effectués par lesdits corps d'état, faute de quoi, il sera responsable des imperfections qui pourraient en résulter.

Au cours de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot doit assurer la protection des ouvrages des autres corps d'état (appareils sanitaires, menuiseries extérieures, fermetures en particulier) et doit restituer au lot Revêtement de sols les sols exempts de toutes traces d'enduit ou de peinture.

Tous les rechampissages sont dus par le présent lot.

d) Sujétions diverses :

Tous les frais accessoires, notamment : L'emploi d'échelles, d'échafaudages, le dégondage et le regondage des portes, le repérage des menuiseries, le marquage des canalisations aux couleurs conventionnelles, l'exécution d'échantillonnages, la repose des menuiseries, le nettoyage des serrures, les travaux de reprises après passage des divers corps d'état lors des opérations de pré réceptions et de réception, la dépose et la repose des corps de chauffe si nécessaire, etc ... sont implicitement inclus dans les prestations de l'entreprise du présent lot.

1.5 – Vérifications techniques incombant aux entreprises

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la norme NFP.03.001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'œuvre, de l'Organisme de contrôle ou des assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifié ou approuvé, l'entrepreneur doit prévenir le Maître d'œuvre au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle.

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du Marché.
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'états, l'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages, à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU et aux règles de l'Art.
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les DTU et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

1.6 – Dossier des produits utilisés

En fin de chantier et avant la réception des travaux, l'entrepreneur adresse au Maître d'œuvre, en cinq exemplaires, un dossier comportant la liste de tous les produits et matériaux utilisés sur le chantier, avec indication de la marque, de la référence, du nom et de l'adresse des fournisseurs et fourniture de la documentation technique correspondante.

1.7 – Accès de chantier / conditions particulières

Voir également CCAP.

L'Entrepreneur du présent lot devra être vigilant et participé à maintenir l'entretien des accès au chantier, depuis la voirie publique et des voies internes au chantier, quels que soient les travaux à réaliser.

L'Entrepreneur doit apporter un soin tout particulier à la protection de l'environnement et du bâti existant et prendre toutes les précautions pour ne pas dégrader les voiries publiques ou privées situées dans les environs immédiats du chantier.

L'Entrepreneur reste responsable de tous les dégâts ou dommages qui en résulteraient du fait de l'activité du chantier.

Vis-à-vis des riverains et avoisinants :

Durant toute la période de construction, les entreprises s'engagent à prendre toutes les dispositions pour limiter les perturbations liées à la réalisation du chantier, notamment :

- o L'accès au chantier pour les camions, engins et véhicules des entreprises de quelque nature qu'ils soient.
- o En apportant un soin tout particulier à la protection de l'environnement du bâti existant et lors de l'exécution des travaux.
- o S'engagent à reprendre à leurs frais les reprises d'éventuels désordres qui seront constatés sur les immeubles riverains, en cours ou à la fin du chantier qui seraient dus à la réalisation du chantier.
- o Les abords devront être maintenus en parfait état de propreté à tous les stades du chantier
- o Les entreprises devront travailler aux heures et jours ouvrables. Aucun travail bruyant ne devra être exécuté de nuit ou le jour du repos dominical. Toute dérogation au présent article ne pourra être qu'exceptionnelle et justifiée par des impératifs de chantiers exceptionnels qui devront être expressément et par écrit autorisé par le Maître d'ouvrage.

Vis-à-vis des services concédés / services municipaux :

Durant toute la période de construction, les entreprises effectueront les démarches et demandes auprès de l'ensemble des services concédés et l'obtention des autorisations nécessaires.

Les entrepreneurs permettront et faciliteront l'accès du chantier aux services concédés qui le souhaite, pour la réalisation de relevé, sondages et interventions éventuelles qui leur sont nécessaires, sans qu'ils puissent se prévaloir d'indemnité complémentaire.

Ces prestations étant réputées être comprises dans leurs offres de prix.

2 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 – Documents généraux de référence

Les travaux devront respecter les prescriptions des documents suivants :

Règles et normes en vigueur à la date de la signature du Marché

- DTU n° 59.1 : travaux de peinture
- DTU n° 59.3 : peinture de sols
- normes NF série T

Recueil des éléments utiles à l'établissement et l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF).

Prescriptions de mise en œuvre de l'avis technique pour les matériaux et procédés non traditionnels titulaires d'un avis technique de CSTB.

En tout état de cause, seront retenues les prescriptions et exigences maximales figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

2.2 – Origine et qualité des matériaux

Les produits (mastic, enduits, peintures) seront de première qualité dans l'espèce indiquée.

Ils proviendront des meilleures fabriques : LA SEIGNEURIE, KEIM, ALLIGATOR ou similaire et porteront la marque du fabricant ainsi que la garantie de celui-ci. L'utilisation de produits de fabrication artisanale est STRICTEMENT INTERDIT.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter tous prélèvements et analyses des matériaux employés et de refuser ceux qui ne lui paraîtraient pas convenir, ainsi que de faire refaire aux frais de l'entrepreneur des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés avec des produits défectueux.

A partir du 1^{er} septembre 2013, les produits de peintures et vernis matériaux sont étiquetés B au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

2.3 – Comptabilité des produits et subjectiles

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînés par cet emploi.

Egalement, avant tout usage, l'entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la compatibilité des produits avec les supports appelés à les recevoir.

Il procédera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour en tirer de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la compatibilité des produits et présenter, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

Tout commencement de traitement des supports équivaldra à son acceptation pure et simple par l'entrepreneur, sans réserve.

La garantie exigée de l'entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptabilité aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'entrepreneur et du fournisseur.

2.4 – Qualité des composants

Conformes aux normes NF.T 30 à 33.

3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 – Généralités

Il est rappelé à l'Entrepreneur qu'il est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des C.C.T.P des autres corps d'états, la méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise comme justification pour une demande de supplément de prix,

L'Entrepreneur est informé que, d'une manière générale, il a à sa charge tous les ouvrages annexes concourant à la mise en œuvre de ses prestations, même si ces ouvrages annexes ne sont pas explicitement décrits ou mentionnés dans les plans et pièces écrites.

En qualité de spécialiste, l'Entrepreneur doit vérifier que les prestations prévues au présent C. C. T. P. permettent de satisfaire aux prescriptions des D.T.U. et aux normes en vigueur et joindre ses observations par écrit à sa proposition. Cette vérification doit avoir lieu également avant la signature du marché. Après signature du marché, il ne sera plus admis aucune réclamation.

L'Entrepreneur devra entreprendre les travaux de peinture dès qu'il en aura reçu l'ordre. Les travaux pourront être fractionnés aussi souvent que nécessaire, suivant les nécessités du planning et de l'avancement du chantier. Le Maître d'Œuvre pourra exiger, dans le cadre du prix forfaitaire, la réalisation de certains travaux partiels destinés à assurer une protection provisoire.

L'Entrepreneur du présent lot devra pour chaque type de produit préciser dans son offre les marques, types et caractéristiques. Les coloris seront laissés au choix du Maître d'œuvre.

L'ensemble des produits utilisés posséderont la certification AFNOR et seront estampillés « NF environnement ».

3.2 – Mur des pièces humides

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture satinée murale sans solvant en phase aqueuse. La peinture sera lessivable.

Nature des supports :

Béton brut de décoffrage qualité courante.

Plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné hydrofuge (cloisons, doublages, gaines, soffites, etc.).

Etat de finition: B

Aspect : Satiné.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.

Travaux de peinture acrylique comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochonnage.

- Application d'une couche d'enduit de surface pelliculaire type GS de finition lissée SOLO FIN de chez JARDIN. Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée (norme 2010: COV 1g/l) de chez KEIM ou ALLIGATOR ou strictement similaire,
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique, finition mat, semi mat ou satinée au choix de l'architecte, (norme 2010 : COV 1g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez KEIM ou ALLIGATOR, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre. Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant,

Localisation :

Conformément aux plans pour toutes les pièces humides au droit des : salles de bains des logements, cuisine, toilettes, WC.

3.3 – Mur des pièces sèches

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture murale aspect velouté sans solvant en phase aqueuse,

Nature des supports :

Béton brut de décoffrage qualité courante.

Plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné hydrofuge (cloisons, doublages, gaines, soffites, etc.).

Etat de finition: B

Aspect : Mat, semi mat ou velouté suivant choix de l'architecte.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201. Travaux de peinture acrylique comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochoffage.
- Application d'une couche d'enduit de surface pelliculaire type GS de finition lissée, type SOLO FIN de chez JARDIN.
- Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée (norme 2010 : COV 1g/l) de chez KEIM ou ALLIGATOR ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique, finition aspect mat semi mat velours ou satiné au choix de l'architecte (norme 2010 : COV 1g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez KEIM ou ALLIGATOR, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.

Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre. Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Totalité des murs des pièces sèches des logements, y compris placards et rangements à l'exception des pièces humides définies ci-avant.

3.4 – Plafonds des pièces sèches

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture murale aspect velouté sans solvant en phase aqueuse.

Nature des supports :

Béton brut de décoffrage qualité courante.

Plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné hydrofuge (faux plafonds, doublages, gaines, soffites, etc.).

Etat de finition: B

Aspect : Mat

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.

Travaux de peinture acrylique comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochonnage.
- Traitement des joints de coffrage à l'enduit.
- Application d'une couche d'enduit de surface pelliculaire type GS de finition lissée SOLO FIN de chez JARDIN. Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée (norme 2010 ; COV 1g/l) de chez KEIM ou ALLIGATOR ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique, finition aspect mat, type ACRYL VELOURS (norme 2010 ; COV 1g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez KEIM ou ALLIGATOR, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Sur tous les plafonds et faux plafonds de toutes les pièces sèches.

Plafonds des logements, y compris placards et rangements.

Plafonds et faux plafonds des pièces sèches

3.5 – Plafonds des pièces humides

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture murale aspect velouté sans solvant en phase aqueuse. La peinture sera lessivable.

Nature des supports :

Béton brut de décoffrage qualité courante.

Plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné hydrofuge (faux plafonds, doublages, gaines, soffites, etc.).

Etat de finition: B

Aspect : Mat

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.

Travaux de peinture acrylique comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochonnage.

- Traitement des joints de coffrage à l'enduit.
- Application d'une couche d'enduit de surface pelliculaire type GS de finition lissée SOLO FIN de chez JARDIN. Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée (norme 2010 : COV 1g/l) de chez KEIM ou ALLIGATOR ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique, finition aspect velours (norme 2010 : COV 1g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez KEIM ou ALLIGATOR, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Sur les plafonds de toutes les pièces humides des logements et des locaux communs de la résidence.

3.6 – Ouvrages bois

3.6.1 – Peinture microporeuse :

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur bois.

Nature des supports: Subjectiles bois et dérivés - Portes et trappes livrées pré peintes.

Etat de finition: A.

Aspect : Mat, semi mat ou Satiné suivant choix architecte et localisation.

Teinte : Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Travail soigné tel que défini par le tableau 14 de la norme NF P 74-201.

Travaux de peinture sur boiserie prépeintes (portes, ...) comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), ponçage, rebouchage.
- Application éventuelle d'une couche de peinture antirouille sur les huisseries et bâtis métalliques.
- Application d'une couche d'accrochage dans la teinte de la finition, de type AQUAPRIM MICRO (norme 2010 : COV < 15g/l) de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, finition satinée, de type AQUARYL SATIN (norme 2010: COV 2g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.

Travaux de peinture sur boiserie brute à peindre comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), ponçage, rebouchage.
- Application éventuelle d'une couche de peinture antirouille sur les huisseries et bâtis métalliques.
- Application éventuelle d'une couche d'impression opacifiante, à base de copolymère acrylique en phase aqueuse, type AQUARYL IMPRESS (norme 2010; COV 13g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.

- Application de la 1^{ère} couche de peinture, finition satinée, de type AQUARYL SATIN (norme 2010 : COV < 30g/l), Famille 1 Classe 7b₂, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- Application de la 2^{ème} couche de peinture à base de résines alkydes spéciales longues en huile, finition semi brillante, de type RENOV BOIS (norme 2010 : COV 2g/l), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation : (s'entend systématiquement aux deux faces)

Confer lot Menuiserie bois, liste non exhaustive.

Finition peinture laquée :

- Sur les portes livrées non peintes, aux deux faces.
- Sur les diverses trappes de visite.
- Sur les habillages et couvre-joints bois (JD, trémies, etc. ...), y compris sur les chants.
- Sur les façades et portes des gaines intérieures.
- Pour les ossatures des menuiseries bois
- Pour toutes les huisseries bois
- Pour tous les cadres et couvre joints
- Pour les coffres en médium des volets roulants

3.7 – Ouvrages métalliques

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur métal.

Nature des supports :

Subjectiles métaux ferreux avec primaire inhibiteur de corrosion.

Subjectiles non ferreux et alliages légers.

Etat de finition : A

Aspect : Mat, semi mat suivant choix de l'architecte.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 17 et 18 de la norme NFP 74-201.

Travaux de peinture comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), nettoyage, brossage à la brosse métallique, dégraissage.
- Application de retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion à base de résines alkydes et de résines d'hydrocarbures, de type PROTEC FER SR (norme 2010: COV 345g/l), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, pour les ouvrages non métallisés, ou strictement similaire.
- Application de retouche à la peinture primaire à base de résine acrylique en solution type REDOX AC MULTIPRIMER de SIKKENS pour les ouvrages non ferreux, ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture à base de résines alkydes, finition laque, de type UNILOX FER (norme 2010: COV 400gl), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.

- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Confer lot Serrurerie, Plomberie, CVC et G.O.

Pour l'ensemble des ouvrages métalliques non laqués d'usine notamment :

Tous les poteaux acier des terrasses, finition laqué mat couleur au choix de l'Architecte dans toute la gamme de la palette RAL.

Sur toutes les canalisations apparentes non encoffrées (métal ou PVC).

Sur les canalisations de plomberie apparentes.

Sur les lisses, mains courantes et garde-corps des escaliers.

Sur toutes les huisseries cadres métalliques, toute face.

Sur toutes les portes métalliques non livrées peintes telles que les portes des caves.

Sur les cadres des trappes de visite.

Sur les joues des skydômes de désenfumage (y compris sujétions de couche primaire compatible avec du métal zingué).

De manière générale sur tous les ouvrages intérieurs ou extérieurs non peints par les lots Menuiseries intérieures et extérieures, serrurerie, etc. ...

3.8 – Numérotation des paliers des parties communes

A la charge du présent lot, la réalisation, pour chaque palier d'étage de la numérotation par pochoir, la calligraphie et les coloris étant à faire agréer par le Maître d'Ouvrage (hauteur 0,20 m).

Travail soigné : finition A.

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de traçage in situ, réalisation des pochoirs et peintures comprenant :

- Application d'une couche d'impression glycérophtalique.
- Application de deux couches de laque Glycéro finition satinée - type ALCOSOY Famille F III de LA SEIGNEURIE ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Numéro d'étage à chaque palier d'étage. Prévoir plusieurs coloris.

3.09 – Locaux communs

Nature des supports :

Béton brut de décoffrage, qualité courante ou enduit ciment frottassé.

Etat de finition:

Finition B.

Aspect : mat.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 4 et 5 de la norme NF P 74-201.

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture comprenant :

- Toute préparation, lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochonnage.
- Traitement des joints de coffrage à l'enduit.
- Application une peinture garnissante sans solvant (de type BIOFA 3032 de chez BIOFA ou strictement similaire à faire agréer).
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant,
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

- Murs et plafonds local entretien SOGIMA et WC attenant.
- Murs et plafonds des locaux techniques niveau 79.00 et 78.80 (locaux ERDF, local téléphone, dégagement attenant, etc)
- .-Murs des locaux techniques niveau 76.05 et 76.45 (chaufferie et dégagement attenant, local VMC)

3.10 – Peinture de sol

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de peinture pour de sols à base de résine acrylique modifiée (de type BIOSOL de chez MAESTRIA ou strictement similaire).

Application sur béton conforme aux recommandations du DTU 59-3

L'application de deux à trois couches de BIOSOL selon porosité du support.

y compris façon de plinthes en relevés.

Exécution conforme à la réglementation, aux normes et DTU en vigueur, ainsi qu'aux prescriptions du fabricant et aux règles de l'art en usage.

Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme standard.

Localisation :

- Sols et remontées sur murs de tous les locaux techniques (chaufferie et dégagement attenant, local VMC, locaux ERDF, local téléphone, etc).
- Signalisation sur une hauteur de 10 cm minimum (réglementation accessibilité) des contremarches des escaliers : 1^{ère} et dernière marche de chaque volée d'escalier en béton préfabriqué (escaliers du bâtiment collectif et escaliers des aménagements extérieurs)
- Contre marches escaliers maisons T4 (secteur est)

3.11 – Nettoyage général de mise en service

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des locaux habitables, locaux d'activité, parties annexes extérieures comprises (balcons, terrasses, loggias, volets,) ainsi que des parties communes et parkings.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huissieries, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs, faïences, plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des menuiseries extérieures, verres et glaces aux deux faces, y compris feuillures, gorges de seuils et volets (tabliers intérieurs et extérieurs, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture. Une attention particulière sera prise pour ne pas rayer vitres et profils des menuiseries par l'utilisation de matériel non adapté tels que grattoirs ou lames émoussées.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

L'Entrepreneur ne doit pas :

- Le nettoyage des toitures terrasses inaccessibles (à charge du lot ETANCHEITE)
- Le nettoyage des façades extérieures (à charge du lot façades), hors vitrages et tabliers des volets dont le nettoyage reste à la charge du présent lot PEINTURE
- Le nettoyage des extérieurs: voiries, jardins, espaces verts (à charge des lots VRD, GROS ŒUVRE ET ESPACES VERTS).

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (c.f. § GATL).

En cas de défaillance, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque Entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

3.12 – Protections des ouvrages

Est à la charge du présent lot, toutes les prestations et sujétions visant à la protection des ouvrages, notamment :

- Protection des ouvrages des autres corps d'états pendant les travaux et nettoyage après travaux.
- Dépose et repose des portes, ouvrants divers et corps de chauffe si nécessaire.
- Tous travaux de finition et de reprise de peinture ou de papiers peints après passage des autres corps d'états,

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Il est également rappelé à l'Entrepreneur qu'il doit réaliser la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

L'Entreprise devra toutes les protections nécessaires et notamment :

- La protection contre les poussières.
- La protection contre les intempéries
- Les précautions de sécurité vis-à-vis des personnes restant dans les bâtiments.

L'Entrepreneur du présent lot ou ses sous-traitants éventuels devront prendre à leur compte la mise en place des protections nécessaires afin de protéger leurs ouvrages, les installations et matériels existants contre les chocs, détériorations quelconques, poussières, etc. ... jusqu'à la réception des travaux, ainsi que les remises en état. Toutes les dégradations constatées seront portées à la charge du titulaire du marché ou des Entrepreneurs responsables, sans qu'ils puissent invoquer un cas de force majeure.

Si le titulaire du marché a dégradé des équipements dont il ne peut assurer lui-même le remplacement ou la réparation, ceux-ci seront effectués par les entreprises compétentes désignées par le Maître d'Ouvrage aux frais de l'Entrepreneur titulaire du marché.